

DECYZJA NR 195/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 lutego 2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla : Zakon Braci Mniejszych Prowincji Wniebowzięcia Najświętszej
Marii Panny – Dom Zakonny w Bytomiu, 41 - 902 Bytom, Pl. Klasztorny 5**

**obejmujące : remont, przebudowę oraz docieplenie budynku Kościoła Św. Wojciecha przy
Pl. Klasztornym w Bytomiu (działki nr ew. : 13, 140/14, 142/14, k.m. 71, obręb Bytom)**

Projektant:

- mgr inż. arch. Jacek Krych uprawniony do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, nr upr. 20/09/SLOKK oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, nr SL - 1391,

- mgr inż. Marta Weszke uprawniona do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr upr. 560/83 oraz wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr SLK/BO/7423/02,

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Beata Młynarska - Nawratek uprawniona do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, nr upr. 61/2000 oraz wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, nr SL - 0529,

- mgr inż. Piotr Weszke uprawniony do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr upr. SLK/5782/PWBKb/15 oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr SLK/BO/9180/15,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ teren niezbędny do wykonywania robót należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym,

b/ wykonać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i normami oraz uzgodnieniami,

c/ wykonywać roboty budowlane wyłącznie przy użyciu wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami,

d/ roboty prowadzić w sposób bezpieczny z zachowaniem dojeżdżalnic i dojazdów dla mieszkańców, użytkowników sąsiednich nieruchomości i służb interwencyjnych,

e/ doprowadzić zniszczone ciągi komunikacyjne (kołowe i pieszce) oraz przyległy pas terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu istniejącego przed ich rozpoczęciem.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust.1, pkt 2, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2001r., nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działki nr ew.: 13, 140/14, 142/14, 283/79 (k.m. 71, obręb Bytom).

UZASADNIENIE

W dniu 11 lutego 2016 roku pełnomocnik : P. Jacek Krych, występujący w imieniu Inwestora : Zakon Braci Mniejszych Prowincji Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny – Dom Zakonny w Bytomiu, 41 - 902 Bytom, Pl. Klasztorny 5, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na remont, przebudowę oraz docieplenie budynku Kościoła Św. Wojciecha przy Pl. Klasztornym w Bytomiu (działki nr ew.: 13, 140/14, k.m. 71, obręb Bytom).

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Ponieważ przedmiotowy wniosek był niekompletny, pismem z dnia 16.02.2016r., wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku m.in. o oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz o ostateczne pozwolenie konserwatorskie.

W dniu 29.02.2016r. pełnomocnik Inwestora dokonał uzupełnienia wniosku, załączając również pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Nr 165/2016 z dnia 29.02.2016r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Nałożono obowiązek uzupełnienia projektu w terminie do 30.06.2016r.

Pismem z dnia 31 marca 2016r., zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W trakcie postępowania żadna ze stron nie skorzystała z możliwości zapoznania się z aktami sprawy, nie złożyła wniosków ani zastrzeżeń.

Ponieważ projekt budowlany nie spełniał wymogów określonych w przepisach prawa, tut. organ, postanowieniem nr AAB.6740.84.2016 z dnia 04.04.2016r., nałożył na Inwestora obowiązek doprowadzenia do zgodności załączonego projektu budowlanego z zapisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117 z późn. zm.), w zakresie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

W dniu 15.04.2016r., pełnomocnik, w odpowiedzi na postanowienie dostarczył uzupełnione projekty budowlane (4 egz.) oraz 4 egz. aneksu do projektu budowlanego. W uzupełnieniu, projektant rozszerzył zakres inwestycji o działkę Inwestora nr ew. 142/14, na której przewidziano remont schodów zewnętrznych, co zostało zawarte w projekcie budowlanym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 290), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji budowlanej ma obowiązek sprawdzić zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu budowlanego oraz czy został on wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

Po analizie stwierdzono, że wniosek spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych oraz jest zgodny z ustaleniami „Planu Rewitalizacji Rozwoju Śródmieścia” (ReRoS), zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/458/2004 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 sierpnia 2004r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 99 poz. 2806 z 20 października 2004r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie części III, pkt 9, ppkt 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783 z późn. zm.), wydanie decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej.



up. PREZYDENTA MIASTA

~~Krzysztof Sówka~~
Kierownik Referatu
Zwolen Budowlanych Wydziału Architektury

ZALĄCZNIKIEM do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany z aneksem opieczetowany i opatrzone numerem decyzji; załącznik ten otrzymuje inwestor (2 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany do czasu likwidacji obiektu, o ile stosowne przepisy nie ulegną zmianie. Pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać w godzinach urzędowania organu, w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu pok. 305.

Decyzję otrzymują :

a. strony postępowania :

- 1) P. Jacek Krych – pełnomocnik + załącznik (2 egz.)
2. Miejski Zarząd Dróg i Mostów, 41-902 Bytom, ul. Smolenia 35 (działka nr ew. 283/79)

b. do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom Rynek 20/1 + załącznik (1 egz.)
4. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych w/m
5. a/a AAB. WK + załącznik (1 egz.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.